

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÝ SYSTÉM PZTS - V budově bude instalován poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS. Ústředna PZTS bude připojena na pult centralizované ochrany PCO vybrané bezpečnostní agentury nebo městské policie (v objektu nebude trvat 24 hodinová obsluha). Klávesnice pro ovládání systému PZTS budou umístěny v chodbě u vstupu do objektu a dále dle požadavku investora.

V objektu bude provedena plášťová ochrana pomocí magnetických kontaktů na dveřích a oknech a pomocí detektorů tříštění skla. Plášťová ochrana bude doplněna ochranou prostorovou. Budou použita infrapasivní a duální čidla PIR/MW.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE - V objektu bude instalován systém elektrické požární signalizace EPS. Ústředna bude umístěna v samostatném požárním úseku. Systém bude připojen na pult centralizované ochrany PCO HZS Středočeského kraje.

V jednotlivých místnostech budou na stropě instalovány opticko-kouřové, termodiferenciální a multisenzorové hlásiče. U východů na volné prostranství, na schodištích apod. budou umístěny tlačítkové hlásiče.

Systém EPS bude ovládat návazná zařízení jako např. výtah, provozní vzduchotechniku, sirény atd. Přesné požadavky na ovládání budou stanoveny v projektu PBŘ v dalších stupních projektu.

Rozvod kruhové linky s hlásiči bude proveden kabelem odolným proti šíření plamene s třídou reakce na oheň B2ca typu JXFE-R 1x2x0,8. Rozvody mezi ovládacím zařízením EPS a ovládaným zařízením budou provedeny kabely s třídou funkčnosti požadovanou projektem PBŘ a třídou reakce na oheň B2ca, s1, d1 typu 1-CHKE-V 2x1,5.

KAMEROVÝ SYSTÉM CCTV - V budově bude instalován kamerový systém CCTV v IP provedení. V místě určeném investorem bude zřízeno pracoviště s PC, pracovní stanicí a 2 monitory 24". Kamerami CCTV budou sledovány všechny vstupy do objektu (hl. vchod a vykládká kniž), prostory před výtahem a rezervní místnost ve 3.NP. Kamery budou v barevném provedení s napájením PoE (budou napájeny ze switchů) a to včetně kamer venkovních, které budou mít rozlišení nejméně 1,3MPx. Infrapřívěti. Kamery budou mít rozlišení nejméně 1,3MPx.

Záznam z kamer bude prováděn na síťovém rekordéru NVR. K on-line zobrazování kamer i k záznamu bude možné přistupovat kromě pracovní stanice také z jakéhokoliiv počítače v síti LAN s oprávněním.

SYSTÉM KONTROLY VSTUPU - V objektu bude instalován systém kontroly vstupu s řídicím softwarem v síťové verzi. Čtečkami EKV budou vybaveny oba vstupy do objektu, vstupy do skladů a vstupy z výtahových hal do chodeb. Dveře ovládané čtečkami EKV budou vybaveny elektromechanickými samozamykacími zámky nebo elektrickými otevírači. Konkrétní typ bude určen podle požadavku investora příp. podle typu dveří (dveře s požární odolností budou vždy vybaveny elektromechanickými zámky). Výstup pro ovládání hlavních vstupních posuvných dveří bude přiveden do řídicí jednotky dveří.

DOMOVNÍ TELEFON - U hlavního vstupu do objektu bude instalováno tablo domácího telefonu. Tablo bude vybaveno kamerou.

5.5 VYBAVENÍ SKLADŮ DEPOZITÁŘE

Skladovací prostory budou vybaveny kompaktními posuvnými regály v kombinaci s regály stacionárními. Kompaktní regály budou ovládané manuálně s vedením po spodní kolejničce a vodících lištách. Bude se jednat o rámové konstrukce s nastavitelnými policemi. Rozměry a uspořádání regálů je navrženo dle podkladů získaných od odborníka na kompaktní regály, kdy návrh vycházel z normových hodnot, požadavků a preferencí investora a z a poznatků získaných z praxe. Podrobné řešení konstrukce regálů bude upřesněno v navazující projektové dokumentaci.

6.1 MOŽNOST DALŠÍHO ROZVOJE BUDOVY

V případě budoucí nedostatečné kapacity navrženého objektu, je možnost rozšíření kapacity pomocí dostavby 3 podlaží nad navrženou skladovou plochou, buď v celé ploše, nebo jen v části. Statický návrh nosné konstrukce bude s tou eventuálníou počítat. Možnost využít 3NP jako další skladové plochy je podpořena i návrhem vhodného výtahu, který by umožnil obsluhu tohoto prostoru.

6.2 BUDOVA S OHLEDEM NA ENERGETICKOU ÚSPORU ENERGIE

Obvodový plášť objektu je navržen jako jednoplášťová konstrukce kontaktního zateplovacího systému. Předpokládáme použití izolace z minerálních vláken. Tl. izolantu bude navržena s ohledem na Součinitelé prostupu tepla, tak aby plášť vyhovoval standardům minimálně na nízkoeenergetické budovy. Pro výplně otvorů budou použity trojskla v hliníkových rámech s přerušeným tepelným mostem. Všechny typické detaily budou řešeny systémově tak, aby byl přerušen možný tepelný most. Pro atypické detaily bude zpracována projektová dokumentace.

7.1 PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET STAVBY

Objemový prostor: 12719,3 m³
Propočítová cena: 5426,5 Kč bez DPH
(cena stanovena průměrem mezi rozpočtovým ukazatelem pro stavby občanské vybavenosti a halové stavby pro výrobu a služby pro rok 2016)

CENA CELKEM ZA OBJEKT: 69 021 281,45 Kč bez DPH

Zpevněné plochy: 208,4 m²
Propočítová cena: 1563 Kč bez DPH
CENA CELKEM ZA ZP: 325 730,- Kč bez DPH

PŘEDBĚŽNÁ PROPOČTOVÁ CENA: 69 347 011 Kč

Cena bez vnitřního vybavení. (montáž vodících kolejnič je součástí stavební připravenosti)

7.2 DOKLADY O ÚSPĚŠNÉM PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU

Viz příloha studie.

7.3 PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Příprava staveniště	2 měsíce
Základové konstrukce	3 měsíce
Hrubá stavba	4 měsíce
Vnitřní instalace	3 měsíce
Zpevněné plochy	1 měsíc
Dokončovací práce	1 měsíc
Celkem:	14 měsíců

(Předběžný čas nutný pro montáž regálů a vybavení skladu bude doplněn)